

**UJIAN AKHIR SEMESTER GENAP 2016/2017**

**Ekonomi Perkotaan (ECEU607101)**

Hari/Tanggal : **Senin, 22 Mei 2017**

Jam : **13.00 WIB**

Dosen: **Dr. Nining Indroyono Soesilo / M.H. Yudhistira, Ph.D**

**Closed Book, Waktu 3 jam**

**BAGIAN A (dikerjakan di kertas yang terpisah dari bagian B)**

1. Gambarkan dua diagram suburbanisasi dari kegiatan manufaktur bila dilihat dari penggunaan “intercity truck” yang menggambarkan gabungan dari biaya transportasi dan biaya pekerja.
  - a. Untuk lokasi di pusat kota
  - b. Untuk lokasi sub urbanJelaskan masing-masing bedanya
2. Issue mengenai perkotaan yang berkaitan dengan perumahan, jelaskan maknanya dan juga dengan gambar (pilih dua dari lima soal di bawah ini)
  - a. Filtering, jelaskan dan juga dengan gambar
  - b. Keputusan meninggalkan rumah di pusat kota
  - c. Gentrifikasi
  - d. Perbaikan kampung apakah itu manfaat dan apa itu kejelekannya?
  - e. Apakah itu jumlah optimal dari kejahatan di kota?
3. Kerjakanlah pilihan soal berikut ini. (pilih dua dari empat soal di bawah ini)
  - a. Factor produksi perkotaan, jelaskan apa saja?
  - b. Gambarkan welfare gains due to migration!
  - c. Apa itu Gravity model untuk menjelaskan migrasi?
  - d. Apa yang terjadi pada upah bila ada public services dibangun di kota?
4. Jelaskan yang anda tahu tentang Land use Controls and Zoning (pilih 1 dari dua soal berikut) berikan penjelasan dan gambarnya
  - a. Building Permit
  - b. Inefficiency of Open Space Zoning

**BAGIAN B (dikerjakan di kertas yang terpisah dari bagian A)**

5. Transportasi public di perkotaan menjadi salah satu penentu apakah sebuah kota menjadi layak huni atau tidak. Salah satu karakteristik dari transportasi public kota adalah Mohring Effect. Apa yang Anda pahami mengenai konsep Mohring Effect dalam transportasi perkotaan? Bagaimanakah variasi efek tersebut untuk masing-masing moda transportasi public? Bagaimanakah Anda memaksimalkan efek tersebut untuk warga kota? Jelaskan dengan pendekatan grafis!

Selamat Bekerja sendiri.